

## BÁO CÁO

### Về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Trà Vinh năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9015/BTNMT-QHPTTND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất của ngành chức năng, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023, như sau:

#### I. Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

##### 1. Cấp tỉnh

- Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (trong đó có phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 02/10/2023.

- Kế hoạch sử dụng đất (2021 - 2025) tỉnh Trà Vinh: Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 4613/TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023.

##### 2. Cấp huyện

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho 09/09 huyện, thị xã, thành phố vào năm 2021.

Hiện nay, tỉnh Trà Vinh đang rà soát để triển khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 cấp huyện theo Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 02/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ, dự kiến hoàn thành trong năm 2025.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt cho 09/09 huyện, thị xã, thành phố vào cuối năm 2022 và đầu năm 2023.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện: Ủy ban nhân dân cấp huyện đã trình thẩm định; Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh đã tổ chức thẩm định xong 09/09 đơn vị hành chính cấp huyện.

(Đính kèm Phụ biểu 04, 05)

## II. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

### 1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất

#### a) Đất nông nghiệp:

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện được phê duyệt (gọi tắt là Kế hoạch năm 2023) là 184.476ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 185.414ha, đạt 101,93% và cao hơn 3.518ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 181.896ha, cụ thể như sau:

- Đất trồng lúa: Theo Kế hoạch năm 2023 là 82.198ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31/12/2023 là 82.501ha, đạt 100,65% và cao hơn 531ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 81.970ha.

*Trong đó đất chuyên trồng lúa nước: Theo Kế hoạch năm 2023 là 75.438 ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31/12/2023 là 75.646ha, đạt 99,34% và thấp hơn 501ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg đến năm 2025 là 76.147ha.*

- Đất rừng phòng hộ: Theo Kế hoạch năm 2023 là 6.292ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31/12/2023 là 4.578ha đạt 85,34% và thấp hơn 787ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg đến năm 2025 là 5.365ha;

- Đất rừng sản xuất: Theo Kế hoạch năm 2023 là 4.024ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 4.412ha đạt 119,09% và cao hơn 708ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg đến năm 2025 là 3.704ha;

*Trong đó đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên: Theo Kế hoạch năm 2023 là 2.905ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31/12/2023 là 3.293ha, đến năm 2025 Thủ tướng Chính phủ không có phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất này trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.*

#### b) Đất phi nông nghiệp

- Đất khu công nghiệp: Theo Kế hoạch năm 2023 là 779ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 100ha, đạt 19,16% và thấp hơn 423ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 523ha.

- Đất quốc phòng: Theo Kế hoạch năm 2023 là 259ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 207ha đạt 54,85% và thấp hơn 171ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 378ha.

- Đất an ninh: Theo Kế hoạch năm 2023 là 243ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 238ha đạt 95,19% và thấp hơn 12ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 250ha.

- Đất phát triển hạ tầng: Theo Kế hoạch năm 2023 là 14.731a, kết quả

thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 14.269ha đạt 99,44% và thấp hơn 80ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg là 14.349ha.

c) *Đất chưa sử dụng*: Theo Kế hoạch năm 2023, đất chưa sử dụng còn lại là 2.767ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 2.954ha đạt 128,17% và cao hơn 649ha so với diện tích đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg đến năm 2025 là 2.305ha.

(Đính kèm Phụ biểu số 01)

## **2.2. Kết quả thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án**

### a) *Kết quả thu hồi đất*

Trong năm 2023, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã thu hồi đất với 222,64ha để thực hiện 82 công trình, dự án (Đính kèm Phụ biểu số 06).

### b) *Kết quả giao đất, cho thuê đất*

Trong năm 2023, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã thực hiện giao đất, cho thuê đất cho 72 tổ chức, doanh nghiệp để thực hiện công trình, dự án với tổng diện tích là 73,18ha; trong đó:

- Giao đất cho 09 tổ chức, doanh nghiệp (thuộc trường hợp giao đất không thu tiền) để thực hiện công trình, dự án với tổng diện tích là 2,37ha.

- Cho thuê đất 62 tổ chức, doanh nghiệp để thực hiện công trình, dự án với tổng diện tích là 70,46ha.

(Đính kèm Phụ biểu số 07, 08)

### c) *Chuyển mục đích sử dụng đất*

Theo Quyết định số 326/QĐ-TTg, Thủ tướng Chính phủ không có phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2025; do đó tỉnh Trà Vinh đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg, cụ thể như sau:

- Chuyển từ đất nông nghiệp chuyên sang đất phi nông nghiệp: Theo Kế hoạch năm 2023 là 1.668ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 214ha đạt 2,43% so với diện tích đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg là 8.816ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: Theo Kế hoạch năm 2023 là 63ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 08ha, đạt 0,14% so với diện tích đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg là 6.120ha.

- Chuyển từ đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở: Theo Kế hoạch năm 2023 là 49ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 01ha, đạt 0,26% so với diện tích đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg là 311ha.

(Đính kèm Phụ biểu số 02)

### **2.3. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng**

Theo Kế hoạch năm 2023 là 169ha, kết quả thực hiện dự kiến đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 03ha, đạt 0,49% so với diện tích được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg là 61ha.

*(Đính kèm Phụ biểu số 03)*

### **3. Đánh giá những mặt được, những tồn tại và nguyên nhân trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

#### **3.1. Những mặt được**

- Tỉnh Trà Vinh đã hoàn thành công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của 09/09 huyện, thị xã, thành phố. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố công khai theo quy định; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt là cơ sở cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đáp ứng theo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Trà Vinh; tạo sự chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất gắn với tăng trưởng và dịch chuyển cơ cấu kinh tế, góp phần giải quyết an sinh xã hội, bảo vệ môi trường, bảo đảm an ninh quốc phòng; góp phần tích cực đến quá trình công nghiệp hóa - hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn của tỉnh.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phân bổ, xác định đất dành cho phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, du lịch, thương mại - dịch vụ được tính toán có tính khả thi cao nhất. Trong đó sẽ hình thành các khu, cụm công nghiệp tập trung, có vị trí thuận lợi, cơ sở hạ tầng hiện đại, đồng bộ, đáp ứng tốt nhu cầu mặt bằng sản xuất cho các nhà đầu tư. Các trung tâm thương mại - dịch vụ, các khu du lịch được phát triển với nhiều công trình xây dựng có quy mô lớn, đáp ứng tốt cho các hoạt động thương mại - dịch vụ, du lịch cũng như nhu cầu vui chơi, giải trí ngày càng tăng của người dân.

- Công tác quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, việc giao, cho thuê đất, chuyển mục đích đều căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực sự trở thành công cụ quan trọng góp phần tích cực vào việc quản lý, sử dụng đất hợp lý, hiệu quả.

#### **3.2. Những tồn tại và nguyên nhân**

- Một số dự án chiếm diện tích rất lớn nhưng chậm triển khai như Khu công nghiệp Cầu Quan; các dự án trong Khu kinh tế Định An, các tuyến đường giao thông trên địa bàn tỉnh Trà Vinh nên ảnh hưởng đến chỉ tiêu và tiến độ thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chung toàn tỉnh.

- Do công tác dự báo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của một số ngành còn nhiều bất cập dẫn đến việc bố trí, sử dụng đất cho ngành chưa thật sự hợp lý nên khó triển khai thực hiện theo đúng chỉ tiêu đề ra.

- Hiện nay quy định về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật; Nghị định số 148/2020/NĐCP; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT đều không quy định phải thông qua Hội đồng

nhân dân cùng cấp trước khi trình phê duyệt. Tuy nhiên, tại Điều 21 Luật Đất đai năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định phải thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi trình phê duyệt; đây là bất cập trong các văn bản quy phạm pháp luật (nội dung chi tiết, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh đã xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3520/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 11 năm 2023).

- Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện: Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 02 tháng 10 năm 2023. Ngày 27 tháng 4 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 315/TTg-NN về việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện đảm bảo tuân thủ Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Từ những cơ sở trên, hiện nay tỉnh Trà Vinh đang chuẩn bị thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; thời gian thực hiện và trình phê duyệt hoàn thành trong năm 2024. Cùng thời điểm này, Ủy ban nhân dân cấp huyện phải lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện theo quy định hiện hành. Do đó nếu địa phương thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện với 02 dự án riêng biệt sẽ mất nhiều thời gian thực hiện và không tiết kiệm ngân sách Nhà nước (nội dung chi tiết, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh đã xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3520/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 11 năm 2023).

#### **4. Kiến nghị**

Đối với khó khăn, vướng mắc về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất; tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện cùng dự án. Nội dung này, ngày 01 tháng 11 năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh đã có Công văn số 3520/STNMT-QLĐĐ xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm có văn bản hướng dẫn để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- VPCP (b/c);
- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP; Phòng THNV;
- Lưu : VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**

